

Platz zum Leben - für Familie, Tiere und Natur!

Viehtrift, 15837 Baruth/Mark

Kaufpreis	Grundstück
20.000,00 €	1.600 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Grundstück zum Kauf

Immobilientyp: Freizeitgrundstück

Kaufpreis: 20.000 €

Provision: 2.600,00 Euro inklusive MwSt.

Grundstücksgröße: 1.600,00 m²

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese rund 1.600 m² große Parzelle ist Teil eines insgesamt 4.800 m² großen Erholungsgrundstücks in der Straße Viehtrift und bietet Raum für Ideen, Ruhe für den Alltag und Boden für ein Leben im Einklang mit Natur und Jahreszeiten.

Das gesamte Gelände ist eingezäunt und in drei ähnlich große Parzellen à 1.600 m² aufgeteilt, diese hier ist eine davon. Die Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung, z. B. für Tierhaltung, Gartenbau oder zur persönlichen Entfaltung.

Strom liegt auf dem gesamten Grundstück an, inklusive Starkstromanschluss, sodass auch landwirtschaftliche Geräte problemlos genutzt werden können. Zur Bewässerung dient ein Brunnen.

Die Lage am Rand des Ortes, mit insgesamt drei separaten Zufahrten für die drei Parzellen, sorgt für flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die Umgebung lädt ein draußen zu sein mit Tieren und Kindern. Hier lassen sich Gemüsebeete anlegen, kleine Weiden abgrenzen oder einfach freie Flächen genießen.

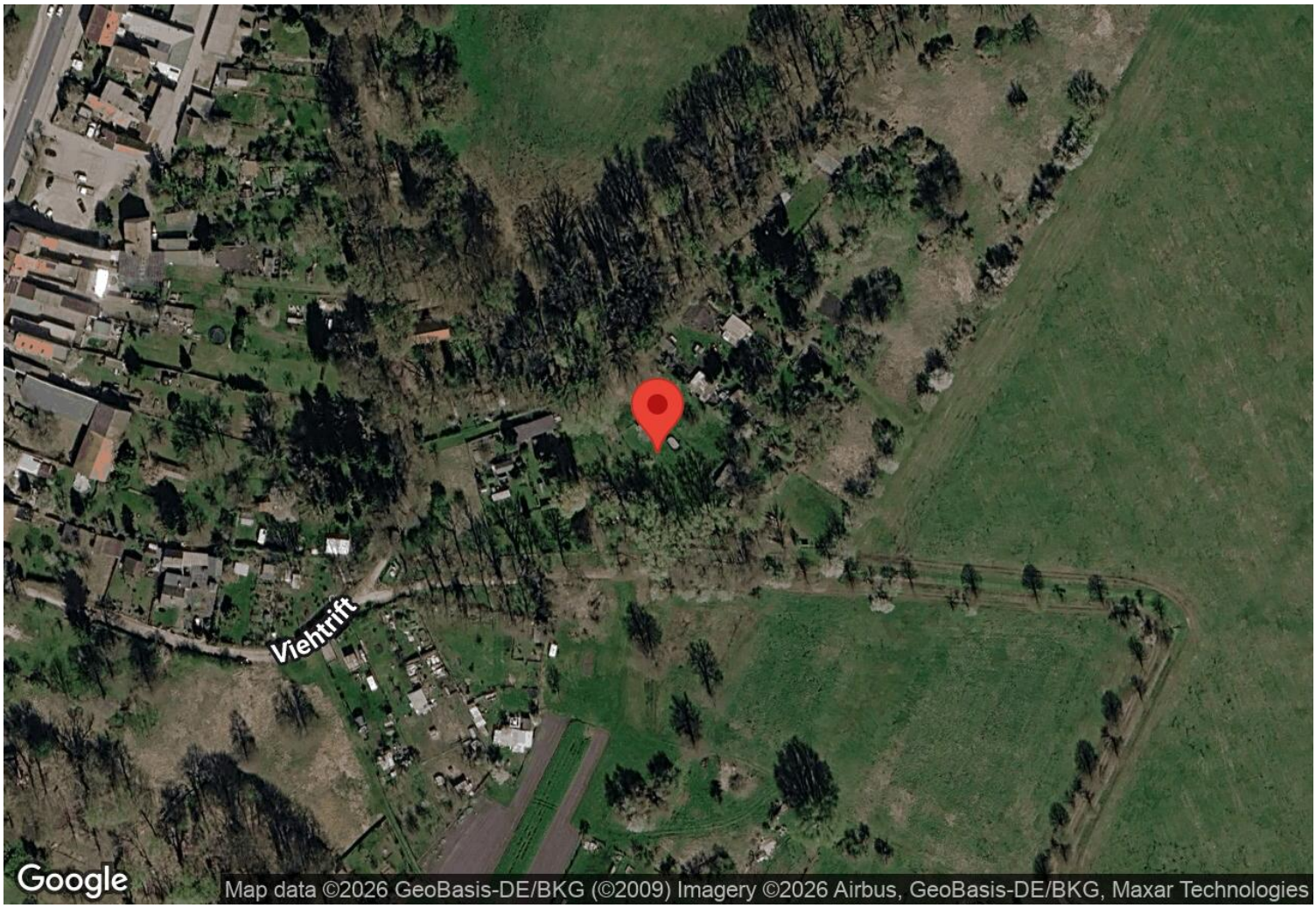
Das Grundstück befindet sich am südöstlichen Rand der bestehenden Wohnbebauung. Unmittelbar dahinter beginnt die weitläufige, naturbelassene Flora und Fauna, die in Richtung der Naturschutzgebiete wie dem NSG „Glashütte/Mochheide" übergeht.

Auf benachbarten Grundstücken sind bereits mobile Unterkünfte vorhanden, darunter auch Wohnwägen.

Wer mehr Fläche sucht: Auf Wunsch sind auch alle 3 Parzellen zusammen zu einem Gesamtpreis von 60.000 € erhältlich.

OBJEKTDETAILS

- 1.600m² von insgesamt 4.800m²
- Eine von insgesamt drei Parzellen
- Ganzes Grundstück eingezäunt
- Andere Parzellen sind mit Jahresverträgen verpachtet
- Ein angeschlossener Tiefbrunnen
- Prädestiniert für Tierhaltung
- 3 Zufahrten für jede Parzelle
- Strom und Starkstrom vorhanden
- Freie Gestaltung der Aufteilung möglich



Viehtrift, 15837 Baruth/Mark

Das Grundstück liegt am ruhigen Rand von Baruth/Mark, einer charmanten Kleinstadt im südlichen Brandenburg, nur etwa 40 Kilometer südlich von Berlin. Hier verbindet sich ländliche Idylle mit eine guten Infrastruktur.

Baruth/Mark bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Aldi und Netto sind ebenso vorhanden wie Apotheken, Ärzte und kleine Handwerksbetriebe. Familien profitieren besonders von den kurzen Wegen zu Kitas, Grundschule, Hort und einer freien Oberschule direkt im Ort. Auch das soziale Leben kommt nicht zu kurz mit Jugendzentrum, Familienzentrum und aktiven Vereinen wird Gemeinschaft hier noch gelebt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Bundesstraße B96 sowie die Autobahn A13 ist man schnell in Luckenwalde, Zossen oder direkt in Berlin.

Zusätzlich gibt es Regionalbahnhöfe in Baruth/Mark und im Ortsteil Klasdorf-Glashütte, ideal für Pendler oder Wochenendausflügler.

Neben der funktionalen Anbindung überzeugt die Umgebung vor allem durch ihren Naturbezug: Das Baruther Urstromtal, weitläufige Wälder und gepflegte Feldfluren prägen das Landschaftsbild. Für Familien, die eine Oase der Ruhe suchen mit viel Platz für Ihren grünen Daumen. Ob Fahrradtour auf der Flaeming-Skate-Strecke, ein Besuch im Wildpark Johannismühle oder ein Nachmittag im historischen Museumsdorf Glashütte.

SONSTIGES

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Tim Grebe - 0172 2871060
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE



Willkommen in der Natur



Zugang zur 1. Parzelle



Grundstück 1 Bild 1



Grundstück 1 Bild 2



Grundstück 1 Bild 3



Blumenbeet

BILDERGALERIE



Grenze zur 2. Parzelle



Grundstück 2 Bild 2



Grundstück 3 Bild 3



Rückseite zur 1. Parzelle



Blick auf die 3. Parzelle



Zufahrt

BILDERGALERIE



Grundstück 3 Bild 1



Grundstück 3 Bild 2



Grundstück 3 Bild 3_



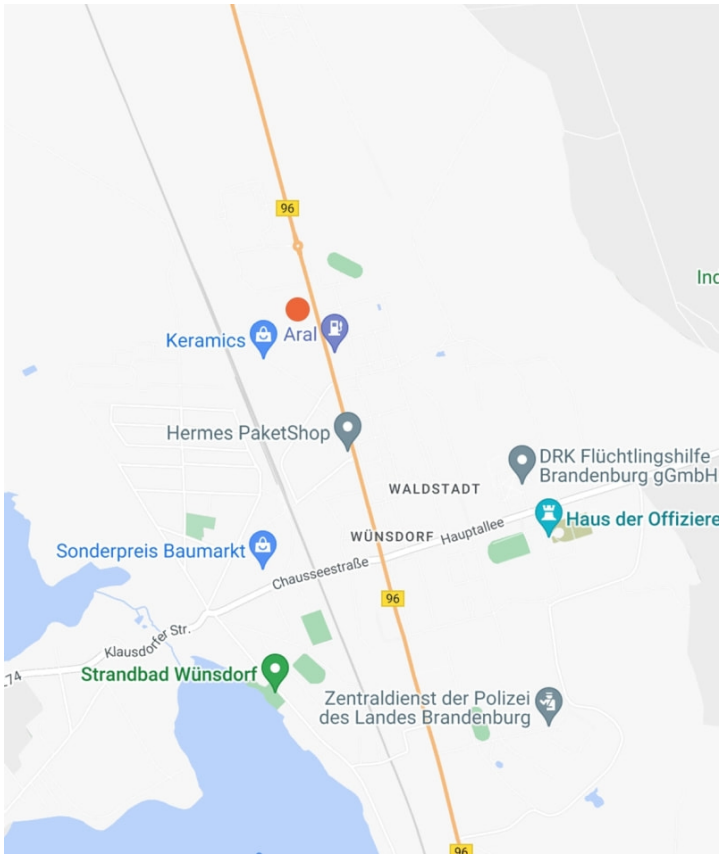
Rückseite zur 3. Parzelle

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017